

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 51/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-THADS ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 - Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá) số 205/2026/THJSC/086 ngày 23 tháng 03 năm 2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải, địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 18/TB-RV ngày 09 tháng 04 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 – Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau: (Tài sản bán đấu giá của ông Võ Văn Minh bà Huỳnh Thị Thúy, địa chỉ: Thôn Phú Thuận, xã Hòa Mỹ, tỉnh Đắk Lắk).

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên: Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng, địa chỉ: Số 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1141, tờ bản đồ số 09 (trích đo đạc năm 2016) có diện tích 157m<sup>2</sup> (Trong đó 100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 57m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác) đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 045649 ngày 19/04/2018, đứng tên ông Võ Văn Minh bà Huỳnh Thị Thúy, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Phú Thuận, xã Hòa Mỹ Đông, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Phú Thuận, xã Hòa Mỹ, tỉnh Đắk Lắk).

+ tài sản gắn liền với đất gồm:

**1. Nhà ở 1:** Diện tích: 137,69 m<sup>2</sup>; Năm xây dựng: Không xác định được; Kết cấu: Móng, khung, trụ, dầm sàn bê tông cốt thép. Mái bằng (BTCT). Tường xây gạch. Nền lát gạch Ceramic. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn. Gồm 01 tầng trệt và 01 tầng lầu, 01 tầng tum.

\* **Tầng trệt:** Gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 phòng bếp.

+ *Phòng khách*: Nền lát gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic cao 1,35 m, bên trên sơn nước. Trần bê tông. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 04 cánh 01 bộ, cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng nhôm loại 02 cánh 01 bộ, có khung sắt bảo vệ. Một phần tường đối diện cầu thang bằng gỗ + nhôm + kính.

+ *Phòng ngủ*: Có kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng nhôm loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng nhôm loại 02 cánh 01 bộ.

+ *Phòng bếp*: Có kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ. Có 02 ô lấy sáng bằng kính. Kệ bếp có kích thước (3,5 x 0,62 x 0,8) m kết cấu thành xây gạch ốp gạch Ceramic + gỗ, Vách ngăn xây gạch ốp gạch Ceramic + đá Granite kích thước (1,1 x 0,3 x 0,6) m. Tủ kệ bằng nhôm + kính kích thước (2,3 x 0,3 x 0,6) m.

\* **Cầu thang**: Khung bằng bê tông cốt thép. Mặt bậc thang lát đá Granite, Lan can tay vịn bằng gỗ cao 0,85 m. Có 01 tủ cầu thang bằng gỗ + kính, 01 phần tường cầu thang ốp đá Granite.

\* **Tầng lầu**: 01 ban công, 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 phòng tắm+vệ sinh

+ *Ban công*: Nền lát gạch Ceramic. Tường ốp đá Granite. Trần bê tông. Lan can tay vịn bằng bê tông cao 0,8 m.

+ *Phòng thờ*: Có kết cấu tương tự phòng khách. Có tấm đan bằng bê tông. Cửa đi bằng nhôm loại 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng nhôm + kính loại 02 cánh 02 bộ, có khung sắt bảo vệ.

+ *Hành lang tầng lầu*: Có kết cấu tương tự phòng khách. Cửa sổ bằng nhôm+kính loại 02 cánh 01 bộ có khung sắt bảo vệ. Có 01 tủ bồn rửa mặt kích thước (0,8x0,5x0,5) m

+ *Phòng ngủ 1*: Có kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng nhôm loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng nhôm + kính loại 02 cánh 01, bộ có khung nhôm bảo vệ.

+ *Phòng ngủ 2*: Có kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng nhôm loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, có khung sắt bảo vệ.

+ *Phòng tắm+vệ sinh*: Nền lát gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic cao 1,8m. Bên trên sơn nước. Trần bê tông. Cửa đi bằng nhôm+kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa thoáng bằng nhôm+kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh 01 bồn cầu xí bệt, 01 vòi hoa sen.

\* **Tầng tum**: Nền lát gạch Ceramic. Tường sơn nước. Trần tôn lạnh. Cửa đi bằng gỗ + kính loại 01 cánh 01 bộ và cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ, có khung nhôm bảo vệ.

+ *Sân thượng trước*: Nền lát gạch Ceramic. Lan can tay vịn bằng bê tông+sơn nước cao 1 m. Mái che: Trụ sắt, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

+ *Sân thượng sau*: Nền lát gạch Ceramic. Lan can tay vịn bằng bê tông+sơn nước cao 1 m.

\* **Hiện trạng**: Công trình đang sử dụng. Một số chỗ bị thấm nứt, bong tróc, rỉ sét

**2. Nhà ở 2:** Diện tích: 55,98 m<sup>2</sup>; Năm xây dựng: Không xác định được; Kết cấu: Móng xây đá học. Giằng bê tông. Xà gồ sắt. Mái lợp ngói;

+ *Phòng sinh hoạt chung:* Nền lát gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic cao 1,8m, bên trên sơn nước, một phần tường chung với nhà ở 1. Trần thạch cao. Cửa đi bằng sắt dạng kéo 02 cánh 01 bộ, cửa đi bằng kính cường lực loại 02 cánh 01 bộ và cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng nhôm + kính loại 02 cánh 03 bộ, có khung nhôm và sắt bảo vệ.

+ *Phòng tắm + vệ sinh:* Có kết cấu tương tự phòng sinh hoạt chung. Trần bê tông. Cửa đi bằng nhôm loại 01 cánh 01 bộ. Cửa thoáng bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh: 01 bồn cầu xí bệt, 01 vòi sen.

\* **Hiện trạng:** Công trình đang sử dụng. Một số chỗ bị thấm nứt, bong tróc, rỉ sét.

**3. Sân trước:** Diện tích: 59,1m<sup>2</sup> (*Trong đó có 37,4m<sup>2</sup> thuộc lộ giới giao thông*); Năm xây dựng: Không xác định được; Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic; *Hiện trạng:* Công trình đã khá cũ. Một số chỗ bị nứt

**4. Mái che sân trước:** Diện tích: 59,1m<sup>2</sup> (*Trong đó 37,4m<sup>2</sup> thuộc lộ giới giao thông*); Năm xây dựng: Không xác định; Kết cấu: Trụ sắt. Vì kèo sắt. Xà gồ sắt. Trần tôn lạnh. Mái lợp tôn; *Hiện trạng:* Công trình đã khá cũ. Một số chỗ bị hư hỏng, rỉ sét.

**5. Đường luồng:** Diện tích: 19,24 m<sup>2</sup>; Năm xây dựng: Không xác định được; Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic. Thiết bị vệ sinh: 01 lavabo; *Hiện trạng:* Công trình đã khá cũ. Một số chỗ bị nứt.

**6. Mái che đường luồng:** Diện tích: 8,74 m<sup>2</sup>; Năm xây dựng: Không xác định được; Kết cấu: Trụ sắt. Vì kèo sắt. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn; *Hiện trạng:* Công trình đã khá cũ. Một số chỗ bị hư hỏng

**7. Tường rào phía Đông:** Kích thước: 17,01 m<sup>2</sup> (*Trong đó có 3,8 m<sup>2</sup> nằm trong lộ giới giao thông*); Năm xây dựng: Không xác định được; Kết cấu: Móng xây đá học. Trụ lõi bê tông, xây gạch trát vữa xi măng + sơn nước có tiết diện (0,3 x 0,3) m. Thành rào xây bằng thanh bê tông bên trên có khung sắt; *Hiện trạng:* Công trình đã khá cũ. Một số chỗ bị thấm nứt, hư hỏng, rỉ sét.

**8. Tường rào phía Tây:** Kích thước: 4,2 m<sup>2</sup> (*Trong đó có 2,5 m<sup>2</sup> nằm trong lộ giới giao thông*); Năm xây dựng: Không xác định được; Kết cấu: Móng xây đá học. Trụ xây gạch. Tường xây gạch trát vữa xi măng + sơn nước cao khoảng 3,5 m. Có 02 ô sang bằng sắt + kính; *Hiện trạng:* Công trình đã khá cũ. Một số chỗ bị thấm nứt.

**9. Cổng:** Kích thước: 9,85 m<sup>2</sup> (*Nằm trong lộ giới giao thông*); Năm xây dựng: Không xác định được; Kết cấu: Trụ xây gạch lõi bê tông bên ngoài ốp gạch Ceramic có tiết diện (0,4 x 0,4) m cao 2,3 m. Cánh cổng bằng sắt loại 04 cánh 02 bộ bên trong có cửa kéo bằng sắt loại 02 cánh 02 bộ. *Hiện trạng:* Công trình đã cũ. Nhiều chỗ bị bong tróc, rỉ sét, hư hỏng

**10. Giếng khoan:** 01 cái, đường kính 16cm. Sâu 40m. *Hiện trạng:* Đang sử dụng.

**11. Bồn nước Inox;** 01 cái; Nhãn hiệu: Tân Á Đại Thành; Thể tích: 500L; *Hiện trạng:* Đang sử dụng, đã cũ.

**12. Máy nước nóng năng lượng mặt trời;** 01 cái; Nhãn hiệu: Tân Á; Loại: 160L; *Hiện trạng:* Đang sử dụng, đã cũ.

*Chi tiết theo chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/086 ngày 23/3/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/3/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đắk Lắk.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian, địa điểm xem tài sản: 04-05-06/5/2026 (từ 7giờ 30phút đến 17giờ 00 phút) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tham khảo hồ sơ đấu giá;

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày 09/04/2026 đến ngày 12/05/2026 (Từ 07giờ 30 phút đến 17giờ 00 phút), địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng, địa chỉ: Số 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của các tài sản trên là: **3.885.254.000 đồng** (*Ba tỷ tám trăm tám mươi lăm triệu hai trăm năm mươi bốn nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/01 hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **388.500.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba trăm tám mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng*), Tiền đặt trước nộp bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2026 theo số tài khoản 5909067979 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Phú Yên, tên tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng hoặc liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng, địa chỉ: Số 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày **09/4/2026 đến ngày 12/5/2026** (*Từ 07giờ 30 phút đến 17giờ 00 phút*).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng (Số 03 Mậu Thân, phường Tuy Hoà, Đắk Lắk).

- Thời hạn chốt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá vào lúc **17 giờ 00 phút, ngày 12/5/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng (*03 Mậu Thân, phường Tuy Hoà, Đắk Lắk*).

- Đối tượng được tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Đối tượng không được tham gia đấu giá: Là những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/05/2026.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng; Số Số 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk, Số điện thoại: 0914046727; 0968822488.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá.

+ Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

+ Phương thức trả giá lên.

+ Bước giá: Tối thiểu **20.000.000 đồng** ( Hai mươi triệu đồng) không hạn chế mức trả giá tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng, địa chỉ: Số 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk, Số điện thoại: Số điện thoại: 0914046727; 0968822488.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Mỹ;
- Viện KSND khu vực 13;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Cường**